

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ
ПАЛАТА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Рассылка по списку

пер. Антоненко, д. 6, лит. А, Санкт-Петербург, 190107
тел./факс: (812) 640-45-22
e-mail: ksp@ksp.org.ru, www.ksp.org.ru
ОГРН 1117847580245 ОКПО 30723374
ИНН/КПП 7838468985/783801001

29.05.2025 № 2-252/25

На № _____ от _____

Уважаемые господа!

Настоящим Контрольно-счетная палата Санкт-Петербурга приглашает к участию в мониторинге цен с целью определения текущей начальной (максимальной) цены контракта на оказание услуг по обслуживанию лифтового оборудования по адресу Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 6, лит. в 2026 году.

Контактное лицо: Иванов Михаил Алексеевич.

Телефон: (812) 640-45-22, доб. 284.

E-mail: ksp@ksp.org.ru.

Срок предоставления предложений: по 03.06.2025 включительно.

1. Требования к оказываемым услугам

Объем оказываемых услуг и требования к ним согласно приложению к настоящему письму.

2. Порядок расчетов

2.1. Оплата оказанных услуг по контракту производится Заказчиком за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2026 год.

2.2. Оплата производится Заказчиком после предоставления Услуги с даты подписания Заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), и подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя и размещенного в ЕИС. К документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью.

2.3. Оплата производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

3. Порядок и сроки оказания услуг

3.1. Сроки оказания услуг с даты подписания контракта, но не ранее 01.01.2026. по 31.12.2026.

3.2. Услуга оказывается в 5 этапов:

- начало 1 (первого) этапа - с даты заключения контракта, но не ранее 01.01.2026, окончание 31.03.2026;

- начало 2 (второго) этапа - 01.04.2026, окончание - 30.06.2026;

- начало 3 (третьего) этапа - 01.07.2026, окончание - 30.09.2026;
- начало 4 (четвертого) этапа - 01.10.2026, окончание - 30.11.2026;
- начало 5 (пятого) этапа - 01.12.2026, окончание - 31.12.2026.

4. Требования к форме коммерческого предложения на оказание услуг

Коммерческое предложение на оказание услуг должно быть оформлено в виде письма и содержать: наименование, банковские реквизиты, почтовый адрес и контакты исполнителя, дату и исходящий номер письма, а также перечень оказываемых услуг по следующей форме:

№ п/п	Наименование услуг	Цена за единицу услуг, руб.	Кол-во	Ед. измерения	Итого, руб.
1	Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А		12	Мес	
2	Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W)		12	Мес	
3	Оказание услуг по подготовке к техническому освидетельствованию лифта ПП-400А		1	Усл.ед.	
4	Оказание услуг по подготовке к техническому освидетельствованию лифта OTIS NEVA (N05923W)		1	Усл.ед.	
5	Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта ПП-400А		12	Мес	
6	Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта OTIS NEVA (N05923W)		12	Мес	
Итого					

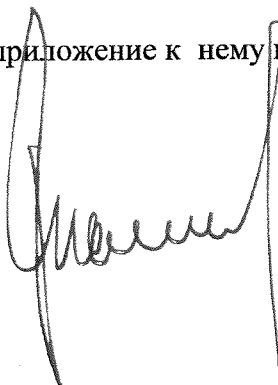
Из ответа на запрос должна однозначно определяться цена единицы услуги и цена контракта.

5. Дополнительная информация

Уведомляем Вас, что процедура сбора информации с целью определения начальной максимальной цены контракта не влечет за собой каких-либо обязательств Заказчика.

Приложение: техническое задание и приложение к нему на 7 л. в 1 экз.

Председатель палаты



К.Г.Желудков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**1. Требования к количественным характеристикам услуг**

Перечень лифтового оборудования:

- 2 пассажирских лифта в здании.

№ п/п	Модель	Адрес лифта	Заводской номер	Кол-во остановок	Грузоподъемность (кг.)
1	ПП-400А	Антоненко пер, д.б, лит. А	8604	4	320
2	OTIS NEVA (N05923W)	Антоненко пер, д.б, лит. А	B7KE8603	5	400

Объем оказываемых услуг указан в приложении № 1 к Техническому заданию.

2. Требования к качеству Услуг, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам

Услуги по обслуживанию лифтового оборудования включают техническое обслуживание лифта (в т.ч. аварийное-техническое), техническое обслуживание диспетчерской связи лифта и услуги по подготовке технического освидетельствования.

2.1. Техническое обслуживание лифта.

2.1.1 Подготовка лифтов к техническому освидетельствованию производится 1 раз в год (по лифту ПП-400А в 3-м этапе не позднее 19.08.2026), по лифту OTIS NEVA (N05923W) в 1-м этапе не позднее 15.01.2026).

2.1.2. Техническое обслуживание проводится в целях постоянного поддержания технически исправного состояния и восстановления работоспособности лифтового оборудования, а также обеспечения безопасности условий эксплуатации лифта.

2.1.3. Техническое обслуживание предусматривает проведение периодических проверок электрического и механического оборудования лифтов, смазку, чистку, наладку, регулировку, проведение текущего ремонта, ремонт или замену вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов и включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера, в целях предотвращения сбоев в эксплуатации и поддержания их эксплуатационных показателей.

2.1.4. Порядок проведения и объем услуг при проведении технического обслуживания лифта указан:

- для лифта ПП-400А - в Руководстве по эксплуатации завода изготовителя Могилевский лифтостроительный завод от 11.11.1981 № 400А.00.000А ИЭ «Лифты пассажирские ПП400А, ПП401А, ПП450А» (Раздел 3, п.25, 27).

- для лифта OTIS NEVA (N05923W) - в Руководстве по эксплуатации завода изготовителя OTIS Россия от 02.2008 № П и П FOD-21-265 «Лифт пассажирский электрический «Отис Нева» (Таблица 4. Перечень работ для различных видов технического обслуживания лифтов).

2.1.5. Работы капитального характера по ремонту или замене изношенного или вышедшего из строя лифтового оборудования, узлов, элементов, разводки проводов и др., не входящих в перечень быстроизнашивающихся частей, – в техническое обслуживание не входят.

2.2. Аварийное-техническое обслуживание лифта.

2.2.1. Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по освобождению пассажиров из кабины остановившегося лифта, если устранение причин их остановки не связано с проведением восстановительных работ капитального характера.

2.2.2. Время освобождения пассажира не должно превышать 30 минут с момента регистрации поступившего вызова на лифтовую аварийную службу. Срок устранения причин остановки лифтов, если устранение причин не связано с проведением восстановительных работ капитального характера или не входит в перечень внеплановых работ, – не более 1 суток.

2.2.3. Работы по аварийно-техническому обслуживанию выполняются круглосуточно, включая выходные и праздничные дни. Срочный выезд специалистов Исполнителя для запуска простаивающего лифта с 8-00 до 18-00. Прибытие специалиста для запуска простаивающего лифта осуществляется в течение 4-х часов с момента получения сообщения об остановке лифта.

2.3. Техническое обслуживание (ТО) диспетчерской связи лифта.

2.3.1. Обеспечение исправности и работоспособности диспетчерской связи лифта, смонтированной на объекте Контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга, путем проведения технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта (далее - ППР).

2.3.2. Исполнитель в результате выполнения работ по ТО диспетчерской связи лифта обязан обеспечить соответствие (восстановление) нормативных эксплуатационных характеристик имеющегося оборудования в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.3.3. В рамках оказания услуг по ТО диспетчерской связи лифта, Исполнитель обеспечивает:

№ п/п	Наименование
1.1.	Первичное обследование состояния диспетчерской связи лифта (проводится при приемке объекта на техническое обслуживание).
1.2.	Ремонт оборудования по заявке Заказчика, не связанный с заменой или приобретением оборудования.
1.3.	В течение 10 дней с момента принятия объекта на ТО разработка инструкций, согласование инструкций с Заказчиком, проведение инструктажа персонала, обеспечивающих эксплуатацию систем (установок).
1.4.	Ежемесячное предоставление Заказчику письменной информации о составе и количестве замененного оборудования и комплектующих. Анализ износа оборудования.
1.5.	Ежемесячное проведение проверок работоспособности системы.

2.3.4. При оказании услуг по ТО диспетчерской связи лифта следует руководствоваться действующими нормативными документами, также ведомственными и прочими техническими документами, включая проектные решения, инструкции заводов изготовителей, паспортов на составные части и элементы системы.

2.3.5. Исполнитель при оказании услуг технического обслуживания диспетчерской связи лифта обязан обеспечить:

- контроль технического состояния диспетчерской связи лифта;
- проверку соответствия диспетчерской связи лифта, в том числе их электрических и иных параметров требованиям технической документации;
- ликвидацию последствий воздействия на диспетчерскую связь лифта неблагоприятных климатических, производственных и иных условий;
- выявление и устранение причин ложных срабатываний диспетчерской связи лифта;
- определение предельного состояния диспетчерской связи лифта, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения технического освидетельствования и выдачи Заказчику соответствующего технического заключения;
- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемой диспетчерской связи лифта и ее надежности при эксплуатации;

- наличие сервисной службы, которое Исполнитель подтверждает письменно не позднее 3-х (трех) рабочих дней с даты заключения государственного контракта с указанием контактных телефонов службы.

2.3.6. В обязанности Исполнителя в рамках ТО диспетчерской связи лифта входит организация и обеспечение устранения неисправности оборудования некапитального характера по поступлению заявки от Заказчика.

Время прибытия на объект для устранения неисправности не должно превышать 6 часов с момента поступления заявки Заказчика. Исполнитель обеспечивает ежедневное консультирование Заказчика и организацию незамедлительного выезда аварийной бригады сервисной службы для устранения отказа оборудования.

2.3.7. Исполнитель обязан организовать оформление, своевременное и качественное ведение и передачу Заказчику Журнала регистрации ТО, один экземпляр которого храниться у Заказчика, другой у Исполнителя. Записи об оказанных услугах в обоих журналах регистрации ТО, а также выявленных недостатках в содержании и эксплуатации диспетчерской связи лифта должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями ответственных лиц сторон.

2.3.8. Исполнитель обязан оказывать Услуги по ТО диспетчерской связи лифта, имея для этого необходимое оборудование, приспособления, оснастку, контрольно-измерительный приборы, которое должно находиться в рабочем состоянии.

2.3.9. Исполнитель, принимая диспетчерскую связь лифта объекта на техническое обслуживание, в течение 10 рабочих дней с момента подписания государственного контракта проводит первичное обследование состояния диспетчерской связи лифта, установленной на объекте Заказчика с целью определения ее технического состояния, которое состоит из:

- проверки работоспособности отдельных элементов установок и систем;
- проверка работоспособности установок и систем в целом.
- проведение контрольных измерений.

По результатам обследования составляется Акт первичного обследования оборудования, входящего в комплекс диспетчерской связи лифта, который предоставляется Заказчику.

2.3.10. На установку, находящуюся в неработоспособном состоянии, Исполнитель оформляет дефектную ведомость.

2.3.11. Исполнитель проводит внеплановое техническое обслуживание оборудования по заявке Заказчика в случаях:

- ложных срабатываний систем;
- отказа составных частей;
- ликвидации последствий воздействий на составные части систем.

2.3.12. Исполнитель должен обеспечить возможность приема от Заказчика по телефону заявок на проведение внепланового технического обслуживания. Услуги на объекте Заказчика оказываются в рабочее время.

2.3.13. Закупка вышедшего из строя не по вине Исполнителя оборудования производится за счет Заказчика.

3. Требования к качеству Услуг

3.1. Услуги оказываются в соответствии с законодательством Российской Федерации с обязательным выполнением норм и правил охраны труда, техники безопасности, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

3.2. Исполнитель оказывает Услуги персоналом, квалификация которого соответствует требованиям действующих профессиональных стандартов. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения контракта Исполнитель предоставляет Заказчику документы, подтверждающие квалификацию специалистов:

3.2.1. Специалисты по организации технического обслуживания и ремонта лифтов:

а) Документ, подтверждающий стаж работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

б) Диплом об окончании образовательного учреждения не ниже среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена;

в) Удостоверение и протокол о подтверждении квалификации: «Специалиста ответственного за организацию технического обслуживания и ремонта лифтов 6-го уровня Профессионального стандарта Российской Федерации»;

г) Удостоверение и протокол IV группы о допуске к работе в электроустановках до 1000В в качестве административно-технического персонала;

д) Удостоверение и протокол о подтверждении III группы по безопасности работ на высоте;

е) Удостоверение и протокол о прохождении обучения по пожарной безопасности (пожарно-технический минимум для лиц, ответственных за пожарную безопасность при проведении работ);

ж) Удостоверение и протокол о проверке знаний требований охраны труда по программе: «Охрана труда работников организаций».

3.2.2. Специалисты по техническому обслуживанию лифтов (оперативно-ремонтный персонал) - техник-электромеханик по лифтам:

а) Документ, подтверждающий стаж работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;

б) Диплом об окончании образовательного учреждения не ниже среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена или по программам подготовки квалифицированных рабочих (электромеханик по лифтам);

в) Удостоверение и протокол о подтверждении квалификации: Техник-электромеханик по лифтам 5-го уровня Профессионального стандарта Российской Федерации;

г) Удостоверение и протокол III группы о допуске к работе в электроустановках до 1000В в качестве оперативно-ремонтного персонала;

д) Удостоверение и протокол о подтверждении II группы по безопасности работ на высоте;

е) Наличие действующих подтверждающих документов о ежегодной проверке знаний согласно требований: ст. 212, 225 Трудового кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», Приказа МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

3.2.3. Специалисты по техническому обслуживанию лифтов (оперативно-ремонтный персонал) - техник-наладчик по лифтам:

а) Документ, подтверждающий, стаж работы по техническому обслуживанию и

ремонту лифтов: практический опыт работы на базе высшего технического образования не менее 1 года в должности электромеханика и/или техника-электромеханика по лифтам; на базе среднего профессионального образования не менее 2 лет в должности электромеханика и/или техника-электромеханика по лифтам;

в) Удостоверение и протокол о подтверждении квалификации: Техник-наладчик по лифтам 6-го уровня Профессионального стандарта Российской Федерации;

г) Удостоверение и протокол III группы о допуске к работе в электроустановках до 1000В в качестве оперативно-ремонтного персонала;

д) Наличие действующих, подтверждающих документов о ежегодной проверке знаний согласно требований: ст. 212, 225 Трудового кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», Приказа МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

3.2.4. Специалисты выполняющие работы по аварийно-техническому обслуживанию лифтов - электромеханики по лифтам:

а) Документ, подтверждающий, стаж работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов: практический опыт работы не менее 6 месяцев под руководством квалифицированного электромеханика;

б) Диплом об окончании образовательного учреждения профильной профессиональной подготовкой и наличии образования не ниже среднего общего или среднее профессиональное образование по программам подготовки квалифицированных рабочих;

в) Удостоверение и протокол о подтверждении квалификации: Электромеханик по лифтам 4-го уровня Профессионального стандарта Российской Федерации;

г) Удостоверение и протокол III группы о допуске к работе в электроустановках до 1000В в качестве оперативно-ремонтного персонала;

д) Наличие действующих, подтверждающих документов о ежегодной проверке знаний согласно требований: ст. 212, 225 Трудового кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», Приказа МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

3.4. Исполнитель выполняет работы аттестованным квалифицированным персоналом (состав и квалификация подтверждается штатным расписанием и протоколами аттестации по охране труда, производственных инструкций), обеспеченным необходимыми приборами и инструментами.

3.5. Исполнитель оказывает услуги с использованием своих материалов, своими силами и средствами, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с техническими нормами и правилами в установленные сроки.

4. Перечень приложений к Техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

4.1. Приложение «Объем оказываемых услуг».

Приложение к Техническому заданию

Объем оказываемых услуг

ТО-1 – Объем работ, выполняемый один раз в месяц.

ТО-3 – Объем работ, выполняемый один раз в 3 месяца.

ТО-6 – Объем работ, выполняемый один раз в 6 месяцев.

ТО-12 – Объем работ, выполняемый один раз в 12 месяцев.

№ п/п	№ этапа	Наименование услуг	Кол-во	Ед. изм.
1.	1-й этап	1.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А включает в себя:		
		1.1.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А (ТО-1)	2	мес
		1.1.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А (ТО-3)	1	мес
		1.1.3. Оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию лифта ПП-400А	по заявке Заказчика	
		1.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта ПП-400А	3	мес
		1.3. Оказание услуг по подготовке к техническому освидетельствованию лифта ПП-400А	1	усл. ед
		1.4. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) включает в себя:		
		1.4.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) (ТО-1)	2	мес
		1.4.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) (ТО-3)	1	мес
		1.4.3. Оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W)	по заявке Заказчика	
		1.5. Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта OTIS NEVA (N05923W)	3	мес
2.	2-й этап	2.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А включает в себя:		
		2.1.1 Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А (ТО-1)	2	мес
		2.1.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А (ТО-6)	1	мес
		2.1.3. Оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию лифта ПП-400А	по заявке Заказчика	
		2.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта ПП-400А	3	мес
		2.3. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) включает в себя:		
		2.3.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) (ТО-1)	2	мес
		2.3.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) (ТО-6)	1	мес
		2.3.3. Оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W)	по заявке Заказчика	
		2.4. Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта OTIS NEVA (N05923W)	3	мес
3.	3-й этап	3.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А включает в себя:		
		3.1.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А (ТО-1)	2	мес
		3.1.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А	1	мес

		(ТО-3)		
		3.1.3. Оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию лифта ПП-400А	по заявке Заказчика	
		3.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта ПП-400А	3	мес
		3.3. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) включает в себя:		
		3.3.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) (ТО-1)	2	мес
		3.3.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) (ТО-3)	1	мес
		3.3.3. Оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W)	по заявке Заказчика	
		3.4. Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта OTIS NEVA (N05923W)	3	мес
		3.5. Оказание услуг по подготовке к техническому освидетельствованию лифта OTIS NEVA (N05923W)	1	усл. ед
4.	4-й этап	4.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А включает в себя:		
		4.1.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А (ТО-1)	2	мес
		4.1.2. Оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию лифта ПП-400А	по заявке Заказчика	
		4.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта ПП-400А	2	мес
		4.3. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) включает в себя:		
		4.3.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) (ТО-1)	2	мес
		4.3.2. Оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W)	по заявке Заказчика	
		4.4. Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта OTIS NEVA (N05923W)	2	мес
5.	5-й этап	5.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А включает в себя:		
		5.1.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта ПП-400А (ТО-12)	1	мес
		5.1.2. Оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию лифта ПП-400А	по заявке Заказчика	
		5.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта ПП-400А	1	мес
		5.3. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) включает в себя:		
		5.3.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W) (ТО-12)	1	мес
		5.3.2. Оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию лифта OTIS NEVA (N05923W)	по заявке Заказчика	
		5.4. Оказание услуг по техническому обслуживанию диспетчерской связи лифта OTIS NEVA (N05923W)	1	мес